

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
ABSTRAK.....	ii
DAFTAR ISI	iii
DAFTAR TABEL	iv
DAFTAR GAMBAR	v

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang.....	I-1
1.2 Rumusan Masalah	I-4
1.3 Tujuan Penelitian.....	I-5
1.4 Manfaat Penelitian.....	I-5
1.5 Ruang Lingkup Wilayah Penelitian.....	I-6
1.6 Ruang Lingkup Substansi.....	I-6

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1 Tinjauan Kebijakan.....	II-9
2.1.1 Undang-undang No. 1 Tahun 2011 Tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman.....	II-9
2.2 Permen PUPR no.2 Tahun 2016.....	II-9
2.3 Intruksi Presiden No.5 Tahun 1990 Tentang Peremajaan Permukiman Kumuh di Atas Tanah Milik Negara.....	II-10

2.4 Permukiman Kumuh	II-11
2.4.1 Lingkungan Permukiman Kumuh	II-12
2.5 Pendekatan Upaya Penanganan Permukiman Kumuh	II-19
2.6 Segmen Perumahan	II-20
2.7 Pendekatan Penanganan Kawasan Permukiman Kumuh Ditinjau Dari Aspek Kesesuaian Pemanfaatan Ruang	II-21
2.7.1 Konsep Tridaya dalam Penataan Kawasan Kumuh.....	II-23
2.8 Perumahan Dan Kawasan Permukiman.....	II-25
2.9 Penelitian Terdahulu.....	II-26
2.10 Kerangka Berpikir	II-28
2.11 Kerangka Konsep	II-29
2.12 Hipotesis.....	II-29

BAB III METODE PENELITIAN

3.1 Pendekatan Studi	III-30
3.1.1 Metode Penelitian Deskriptif	III-30
3.1.2 Metode Pengumpulan Data	III-30
3.1.3 Metode Penulisan	III-31
3.1.4 Metode Analisis Data.....	III-32

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

4.1 Gambaran Umum Wilayah Penelitian IV-33

4.2 Kependudukan..... IV-37

4.3 Analisis Identifikasi Karakteristik Permukiman Kumuh RW 03, 13, 16 IV-44

4.4 Tipologi dan Aspek Kumuh IV-57

4.5 Analisis Karakteristik Permukiman Kumuh IV-58

4.6 Analisis Tingkat Kekumuhan Kelurahan Kapuk IV-72

4.7 Usulan Strategi Penanganan Permukiman Kumuh Kelurahan Kapuk IV-72

4.8 Keterbatasan Penelitian IV-75

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan..... V-76

5.2 Saran..... V-76

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN.....

Universitas
Esa Unggul

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 : Jumlah Lahan Kosong di Wilayah DKI Jakarta.....	IV-3
Tabel 4.1 : Luas Wilayah Menurut RW di Kelurahan Kapuk.....	IV-33
Tabel 4.2 : Kepadatan Penduduk di Kawasan Kumuh Kelurahan Kapuk Tahun 2017	IV-37
Tabel 4.3 : Penduduk Berdasarkan Umur dan Jenis Kelamin di Kelurahan Kapuk.....	IV-37
Tabel 4.4 : Mobilitas Penduduk.....	IV-38
Tabel 4.5 : Jumlah Penduduk Berdasarkan Tingkat Pendidikan Tahun 2011.....	IV-39
Tabel 4.6 : Jumlah Penduduk Berdasarkan Mata Pencaharian di Kelurahan Kapuk Tahun 2017	IV-40
Tabel 4.7 : Sarana Pendidikan	IV-41
Tabel 4.8 : Sarana Kesehatan	IV-42
Tabel 4.9 : Sarana Ibadah	IV-43
Tabel 4.10 : Sarana Olah Raga	IV-43
Tabel 4.11 : Fisik Bangunan Rumah di Kelurahan Kapuk Tahun 2017	IV-46
Tabel 4.12 : Keteraturan Bangunan di Kelurahan Kapuk Tahun 2017	IV-46
Tabel 4.13 : Jaringan Jalan di Kelurahan Kapuk Tahun 2017	IV-48
Tabel 4.14 : Kondisi Fisik Pelayanan Air Minum di Kelurahan Kapuk Tahun 2017	IV-52
Tabel 4.15 : Drainase Lingkungan di Kelurahan Kapuk.....	IV-53
Tabel 4.16 : Pengelolaan Air Limbah di Kelurahan Kapuk.....	IV-54
Tabel 4.17 : Kondisi Persampahan di Kelurahan Kapuk	IV-55

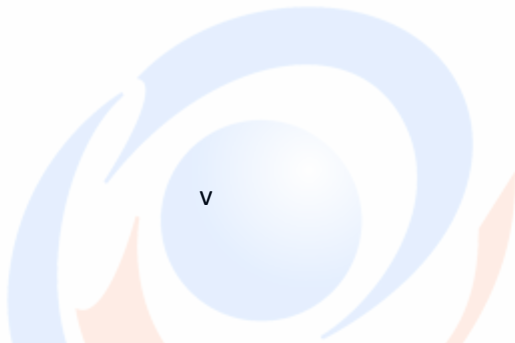


Universitas
Esa Unggul

Tabel 4.18 : Tipologi dan Karakteristik Permukiman Kumuh.....	IV-57
Tabel 4.19 : Aspek Tingkat Kekumuhan Wilayah.....	IV-59
Tabel 4.20 : Indikator Penanganan Lokasi Studi.....	IV-73



Universitas
Esa Unggul



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 : Peta Orientasi.....	I-7
Gambar 4.1 : Peta Administrasi Kelurahan Kapuk.....	IV-35
Gambar 4.2 : Peta Kawasan Studi Kelurahan Kapuk	IV-36
Gambar 4.3 : Peta Kondisi Permukiman Kelurahan Kapuk.....	IV-45
Gambar 4.4 : Kondisi Jalan	IV-47
Gambar 4.5 : Peta Jaringan Jalan RW 03	IV-49
Gambar 4.6 : Peta Jaringan Jalan RW 13	IV-50
Gambar 4.7 : Peta Jaringan Jalan RW 16	IV-51
Gambar 4.8 : Kondisi Drainase	IV-54
Gambar 4.9 : Kondisi Persampahan	IV-55
Gambar 4.10 : Kondisi Kantor Pemadam Kebakaran.....	IV-56
Gambar 4.11 : Kondisi Akses Jalan.....	IV-56
Gambar 4.12 : Grafik Permasalahan Kumuh di Kelurahan Kapuk.....	IV-58